

**SARL 3%.COM**

1011 avenue des Golfs, Domaine Colle Douce 83700 Saint-Raphaël  
Exerçant l'activité d'Agent Immobilier

SARL au capital de 30 000 €, R.C.S Fréjus 504 629 221 Code APE 6831Z.  
Titulaire de la carte professionnelle n° CPI 8303 2015 000 000 573, délivrée par la  
CCI du VAR, Garantie financière de 110.000 €. par Allianz 87 rue de Richelieu  
75002 PARIS

Tél : 04 94 17 57 28 – E-mail : contact@troispourcent.com

## **BAREME DES HONORAIRES**

### **VENTE d'immeubles bâtis (appartement, maison), de terrains (constructibles ou non constructibles) et de propriétés rurales d'agrément**

<b>Prix de vente du Bien</b>	<b>Honoraires</b>
Tranche inférieure ou égale à 150 000 €	<b>4 500 € TTC</b> maximum AVEC UN MINIMUM DE PERCEPTION DE 3% TTC
Tranche supérieure à 150 000 €	<b>3% TTC</b> maximum AVEC UN MINIMUM DE PERCEPTION DE 4 500 € TTC
Garage, parking	Forfaitaire <b>2 000 € TTC</b>
VEFA, promotion immobilière	Tarif promoteur

Ces honoraires sont à la charge du vendeur ou de l'acquéreur selon l'option cochée sur le mandat de vente.

### **VENTE de murs commerciaux, fonds de commerces, droit de baux commerciaux, propriété rurale de rapport**

**5% TTC** à la charge du VENDEUR ou de l'ACQUEREUR selon mandat

**ESTIMATIONS, EVALUATIONS de biens immobiliers (ne faisant pas l'objet d'un mandat) :**

Appartement : **200 € TTC** (surface inférieure à 50 m<sup>2</sup>), **300 € TTC** (sup. à 50m<sup>2</sup>)

Maison, terrain : **400 € TTC**

Nous engageons notre responsabilité civile professionnelle

**LOCATION**

A la charge du Bailleur : **1 mois du loyer MAXIMUM mensuel hors charges**

A la charge du Locataire : au titre de la visite, de la négociation et de la constitution du dossier (ces honoraires ne pouvant excéder ceux payés par le bailleur)

**1 mois de loyer MAXIMUM du loyer hors charges,**

Sachant que ces honoraires ne peuvent pas dépasser :

- 12 € TTC du m<sup>2</sup> en zone très tendue (Paris et communes limitrophes)
- 10 € TTC du m<sup>2</sup> en zone tendue (communes de plus de 50 000 habitants)
- 8 € TTC du m<sup>2</sup> en dehors des zones tendues et très tendues.

**SUIVI DE DOSSIER de vente non négociée par notre agence**

**2 000 € TTC**

Ces honoraires sont à la charge du vendeur ou de l'acquéreur